宿舍楼卫生间热水管安装工程防渗方案

简介：单身公寓房间卫生间平面面积 1.35m×1.8m，内部现有排水管 UPVC Φ110 管一根、排气管 UPVCΦ75 一根、DN32 中水管一根、DN25 给水管一根、坐便一个、立柱式洗脸盆一个，卫生间顶部铝合金吊顶。

现计划在卫生间室内增加安装热水 DN32 或 DN25 立管一根，安装方案如下（施工可依照此方案进行改进）：

1. 施工前对需要施工的卫生间进行闭水试验，若有渗水则问题属于组织方。若无渗水，后期施工后出现渗水情况，则此问题属于施工方。
2. 进行施工前截取大小相等的二块 15mm 厚木搅拌覆盖坐便和脸盆上，上方覆盖 300g/㎡土工布二层保护成品损坏。
3. 拆除铝合金吊顶，零星堆放保护
4. 用手提式砼切割机在现有地面将 600×600mm 地板切割，用手提式电锤剔凿防滑地砖及水泥，清理干净后，每天产生垃圾装袋人工清运至甲方指定垃圾堆放区，防尘网覆盖，完工后统一运输至厂区外弃置。
5. 水钻开洞，从上至下逐层开洞，开洞后用红外线投线仪从开洞中心定位放线，防止上下楼层开洞位置偏移，开洞大小应比套管外径大 40--50mm。
6. 钻孔开好以后对空洞四周进行凿毛处理，套管制作参照 10SS411　P38 做法，金属套管高度≥室内完成面 50mm，套管安放时套管两次焊接θ10 水平钢筋二根，L=300mm,固定套管防止下沉及定位。
7. 套管安放及校验完成后，用发泡聚氨酯防水材料封堵填充，封堵厚度比地面低 20mm，在上方灌筑高强度无收缩自流平砂浆，保养 2--3 天，在基础面刷涂渗透结晶型防水涂料，使套管和地面形成一体，防止渗漏，基层做 10--20mm 厚 1:2 防水砂浆保护层。

8. 寻找与卫生间地砖颜色相近地砖，铺设卫生间地砖，恢复卫生间铝合金吊顶，卫生扫干净。

9. 组织业主方进行验收，并做资料签字移交手续。