



河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

# 招 标 文 件

项目名称：退役厂区建筑物、构筑物拆除工程

招标编号：ZYYL-ZB2024196

招 标 人：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

发放日期：2024 年 12 月 20 日

# 目 录

目 录.....	1
第一章 招标邀请函.....	2
第二章 投标人须知及须知要点前附表.....	7
一、总则.....	9
二、招标文件的组成.....	13
三、投标文件的组成.....	13
四、投标文件递交.....	14
五、开标.....	15
六、合同授予.....	18
第三章 评分标准.....	<b>错误！未定义书签。</b>
第四章 技术标准和要求.....	28
第五章.....	
附件一.....	28
投 标 函.....	28
附件二.....	30
开标一览表.....	<b>错误！未定义书签。</b>
附件三.....	31
法定代表人授权书.....	31
附件四.....	32
企业法定代表人资格证明.....	32
附件五.....	33
承诺函.....	33
附件六.....	34
合 同.....	34

# 第一章 招标邀请函

(招标编号：ZYYL-ZB2024196)

## 一、招标条件

河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物拆除工程进行发包，具体事项如下：

## 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：退役厂区建筑物、构筑物拆除工程

2、工程概况：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物、设备基础、水池、水槽、烟囱、地坪等地上及地下配套设施的拆除及垃圾外运；地下拆除至-2米或拆除至垫层（包括垫层）或拆除至承台（包括承台）。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。

3、招标范围：招标方提供建筑物、构筑物等的工程量清单，工程量清单仅供参考，拆除工程量以实际为准。

4 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，并满足招标人要求。

5、工 期：合同签订之日起 90 日历天。

6、招标控制价：**一标段：288 万元；二标段：242 万元。**

7、标段划分：本项目共划分两个标段：

一标段：中原黄金冶炼厂退役厂区内兴企路以东(如图所示黄线标注区域内)；

二标段：中原黄金冶炼厂退役厂区内兴企路以西(如图所示红线标

注区域内)

附图 1



### 三、投标人资格要求

- 1、投标人需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 2、一标段投标人须具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（提供资质证书），具有有效的安全生产许可证；
  - 2.1 二标段投标人须具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（提供资质证书），具有有效的安全生产许可证。
- 3、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，继续教育证（如有），具有有效的安全生产考核合格证及单位的养老保险缴费证明（养老保险缴费证明出具日期为本项目公告发布之日起），

且无其他在建施工项目（需出具无在建施工项目承诺书）；

4、安全负责人：拟任项目安全负责人具有有效的建筑行业安全生产考核考核 B 或 C 合格证，技术负责人：具有建筑专业中级职称证明。

出具单位的养老保险缴费证明，以证明其养老保险账户在本单位。（养老保险缴费证明出具日期为本项目公告发布之日起），且无其他在建施工项目（需出具无在建施工项目承诺书）；

5、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

6、本次招标不接受联合体投标。

7、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

8、以上投标人资格要求有一项不符合要求，其投标将被否决。

注：同一投标单位可以同时两个标段进行投标，但只能取得其中一个标段的第一中标候选人资格。如投标单位为 1 标段的第一中标候选人，可以参与 2 标段的评审，但不再推荐其为 2 标段的中标候选人；

9、两个标段资料需要分别单独提供并密封，装订。

10、招标人不组织投标人踏勘现场。投标单位可以自行对现场勘查，勘查现场时投标单位的人员安全及其他相关安全问题由投标单位自行负责，并充分考虑可能产生的费用；允许各投标单位委派 2 名单位工作人员进行现场进行现场勘查，现场勘查人员需要提供单位工作证明、授权委托书、身份证复印近等相关证明资料，勘查时间 2025 年 1 月 3 日一天。

四、投标保证金：

4.1 投标保证金：一标段最高限价为：288 万元；投标保证金为人民币 57000.00 元，大写：伍万柒仟元整；二标段最高限价为：242 万

元。人民币 48000.00 元，大写：**肆万捌仟**元整。（电汇，须在转帐单上写清所参加投标项目名称、项目编号，并注明为投标保证金）。投标保证金缴纳时间为 **2024 年 12 月 20 日至 12 月 27 日**，投标保证金缴纳截止时间为 **2024 年 12 月 27 日 16 时 00 分**，同时将保证金电汇底单扫描件发至电子邮箱：[zyylzbb@163.com](mailto:zyylzbb@163.com)，逾期付款者，视为放弃参加本次招标会。

4.2 招标结束后，投标单位投标保证金在一个月内(节假日除外)退还。

5、招标文件获取方式：

5.1 河南中原黄金冶炼厂有限责任公司官网→新闻中心→招标信息，在相应的招标公告栏免费下载

6、投标文件要求及接收时间、地点：

6.1 投标文件份数：资质证明文件壹份、正本壹份、副本肆份，电子版一份；

6.2 投标文件递交截止时间：2025 年 1 月 9 日 9 时 00 分；

6.3 递交地点：河南三门峡市中原黄金冶炼厂有限责任公司办公楼 4 楼 417 室

投标文件接收人：马星宇

电 话：0398-2756601

7、开标时间和地点：

7.1 开标时间：2025 年 1 月 9 日 9 时 30 分

7.2 开标地点：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司办公楼 4 楼 419

会议室。

届时请参加投标的单位法定代表人或法人委托人准时到场。

8、凡是本次招标提出询问者请与下列人员联系：

招 标 人：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

联 系 人：邓瑛

电 话：0398-2756601

9、投标保证金建议电汇至以下账户（请在备注中标明所要投标的招标编号及名称）：

名 称：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

开 户 行：河南省三门峡市工行三门峡分行

银行帐号：1713 0229 0920 0076 156

## 第二章 投标人须知及须知要点前附表

序号	项 目	内 容
1	项目名称	河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区建筑物、构筑物拆除工程
2	招标人名称	河南中原黄金冶炼厂有限责任公司
3	招标编号	ZYYL-ZB2024196
4	招标范围	招标方提供建筑物、构筑物等的工程量清单，工程量清单仅供参考，拆除工程量以实际为准。
	工程概况	河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物、设备基础、水池、水槽、烟囱、地坪等地上及地下配套设施的拆除及垃圾外运；地下拆除至-2米或拆除至垫层（包括垫层）或拆除至承台（包括承台）。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。
	标段划分	一标段：中原黄金冶炼厂退役厂区内兴企路以东(如图所示黄线标注区域内)； 二标段：中原黄金冶炼厂退役厂区内兴企路以西(如图所示红线标注区域内)；详见附件：
	工期	合同签订之日起 90 日历天。
	质量要求	达到国家质量验收规范合格标准，并满足招标人要求。

	投标人资质条件、能力和信誉	<p>1、投标人需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；</p> <p>2、一标段投标人须具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（提供资质证书），具有有效的安全生产许可证；</p> <p>2.1 二标段投标人须具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质（提供资质证书），具有有效的安全生产许可证</p> <p>3、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，继续教育证（如有），具有有效的安全生产考核合格证及单位的养老保险缴费证明（养老保险缴费证明出具日期为本项目公告发布之日起），且无其他在建施工项目（需出具无在建施工项目承诺书）；</p> <p>4、安全负责人：拟任项目安全负责人具有有效的建筑行业安全生产考核 B 或 C 合格证，技术负责人：具有建筑专业中级职称证明。出具单位的养老保险缴费证明，以证明其养老保险账户在本单位。（养老保险缴费证明出具日期为本项目公告发布之日起），且无其他在建施工项目（需出具无在建施工项目承诺书）；</p> <p>5、投标人自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；</p>
	是否接受联合体投标	■不接受
	踏勘现场	<p>■不组织，投标单位可以自行对现场勘查，勘查现场时投标单位的人员安全及其他相关安全问题由投标单位自行负责，并充分考虑可能产生的费用；允许各投标单位委派 2 名单位工作人员进行现场进行现场勘查，现场勘查人员需要提供单位工作证明、授权委托书、身份证复印件近等相关证明资料，勘查时间 2024 年 1 月 3 日一天。</p>
	投标保证金	<p>一标段：人民币 <u>57000.00</u> 元，大写：伍万柒仟元整；</p> <p>二标段：人民币 <u>48000.00</u> 元，大写：肆万捌仟元整。</p>
5	投标最高限价	<p>人民币一标段：288 万元；</p> <p>人民币二标段：242 万元。</p>
6	履约担保	<p>履约担保的形式：银行转账或履约保函。</p> <p>投标人在中标后 5 日内缴纳至招标人，否则视为中标候选人原因，自动放弃中标资格。金额为中标金额的 10%，整个项目完工验收合格后，无息退还。</p>
7	付款方式	<p>施工完成拆除垃圾清理及运输工作完成后，经验收合格后付合同总价款的 80%，相关竣工资料提交后付合同总价款的 20%。</p>
8	投标文件份数	<p>(1) 一式五份，正本 1 份、副本 4 份，电子版一份（U 盘、word 版本）</p> <p>(2) 资质证明文件 1 份</p>

9	签字或盖章要求	封面应有法定代表人或其授权代理人签名，逐页加盖企业公章，由委托代理人签字的投标文件中应附有法定代表人的授权委托书，投标文件正本加盖骑缝章
10	装订要求	采用左侧胶装，资质文件单独胶装成册密封并封于标袋内，单独一份，以下复印件要求必须为扫描后彩色复印件（法人授权委托书（法人签字盖公章原件）、法人资格证明文件、法人身份证复印件（双面）、被委托人身份证复印件（双面）、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证），被委托人携带身份证原件
11	投标文件递交	地点：三门峡市城乡一体化示范区，河南中原黄金冶炼厂有限责任公司办公楼4楼417会议室
		截止时间：2025年1月9日9:00
12	开 标	开标日期：2025年1月9日9:30
		地点：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司办公楼419会议室
13	其 它	<p>有下列情况之一的，其投标文件无效</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、投标文件未按规定密封</li> <li>2、投标文件未按规定要求编制填写或未实质性响应</li> <li>3、投标文件逾期送达</li> <li>4、未缴纳投标保证金</li> <li>5、妨害正常招标工作的行为</li> <li>6、投标报价具体要求详见下文</li> </ol>

## 须知要点前附表

### 一、总则

请投标人仔细阅读本招标文件，如未提出书面质疑，招标人即视为投标人已充分理解本招标文件的全部内容，并准备做出实质性响应。

#### 1、适用范围

本招标文件适用于本次招标中所述项目的报价和拆除技术方案。

#### 2、项目概况

河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物、设备基础、水池、水槽、烟囱、地坪等地上及地下配套设施的拆除及垃圾外运；地下拆除至-2

米或拆除至垫层（包括垫层）或拆除至承台（包括承台）。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。

招标范围：招标方提供建筑物、构筑物等的工程量清单，工程量清单仅供参考，拆除工程量以实际为准。

3. 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，并满足招标人要求。

4. 工 期：合同签订之日起 90 日历天。

注：允许中标单位拆除时 24 小时进行施工，但运输车辆须按照湖滨区政府或相关交通管理部门相关规定的要求执行。

工期奖惩：按照施工范标准和范围要求，2025 年 5 月 5 日前完成所有工作并达到验收条件，工期每提前一天完成奖励中标单位 2 万元，工期每推迟一天完成处罚中标单位 2 万元。（不足一天按一天计）

施工安排：中标单位在收到中标通知书 5 天内须进场施工，春节期间可进场施工，中标正常施工过程中挖掘机数量不低于 10 台。

5. 承包方式：固定总价承包，工程施工总承包即包工、包料、包垃圾清运、包质量包安全、包工期，本项目不得转包或分包；

6. 拆除深度：场地内部分道路、构筑物、建筑物基础、烟囱等地上及地下建筑及配套设施拆除至地下 2 米，有承台的拆除至承台以上（包含承台），有基础拆除至基础以上（包含基础）。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。

7. 拆除外围：六条主要道路不拆除（兴企路、和谐路、发展路、诚信路、精炼路以及铁路专用线专用道路）。需进行拆除的道路，将道路两侧的排水渠一并拆除。

8. 拆除卫生：以厂区内兴企路为界，中标单位分别负责东西区中标区域的卫生，兴企路的卫生为两个标段共同区域，每天更换打扫，现场需每天使用雾泡车对现场拆除作业进行降尘。

注：公共区域卫生兴企路为两个标段共同区域，每天更换打扫

一标段负责精炼路，和谐路东至兴企路段，发展路东至兴企路段

二标段负责诚信路，铁路专用线专用道路，和谐路西至兴企路段，发展路西至兴企路段



因此造成招标方损失或发包人被第三方索赔的，由承包方承担相关费用。承包方工作人员必须经培训合格方能上岗，涉及工作是国家强制要求执业资格的必须持证上岗。

12. 控制扬尘、防止二次污染:做到“七个 100%，八个必须”，凡发现扬尘治理措施不落实，施工现场不达标，造成二次污染的，将按照相关文件要求给予相应处罚。施工过程中的扬尘治理、环保及垃圾处理需满足三门峡市相关部门的要求。

注：现场配备雾泡车需每天对现场拆除作业进行降尘，甲方不提供水、电，乙方如需要水、电，则自行解决。

13. 拆除中的用水、用电均由中标单位自行解决，严禁私拉乱扯电线和水管。

14. 投标单位可以自行对现场勘查，勘查现场时投标单位的人员安全及其他相关安全问题由投标单位自行负责，并充分考虑可能产生的费用；允许各投标单位委派 2 名单位工作人员进行现场进行现场勘查，现场勘查人员需要提供单位工作证明、授权委托书、身份证复印近等相关证明资料，勘查时间 2025 年 1 月 3 日一天。

15. 施工单位必须保证拆迁施工安全，并对施工安全负总责，施工现场设立警告牌、环保设施等。

16. 本工程项目的材料、设备、施工必须达到国家现行规范及标准规定的要求。

17. 拆除完成后场地需保持干净整洁，无明显剩余拆除垃圾，拆除基坑不进行回填。

18. 拆除现场包含目前现场已有垃圾的清理运输，拆除垃圾均需运出场外，不得在现场用拆除垃圾进行回填或同土方进行混放，若发生此类现象受污染的所有土方及垃圾均需运出场外。

19. 拆除完毕后，由招标方组织相关人员进行验收，验收通过后中标单位方可退场。

20. 其中二标段投标人需要针对水塔及烟囱做出具体的专项拆除施工方案。

21. 投标人拟执行本标工程项目施工人员的工伤保险证明或人身意外保险证明，在进场施工前需将施工人员保险手续提交至招标方。（意外伤害保险保额不低于 100 万元）。

22. 两个标段拆除现场共用一个进出口（如图上所示西门口）。

## 23: 招标人所提供的工程量清单

详见附件：一标段工程量清单。二标段工程量清单。

23.1 本附件工程量清单仅是投标报价的共同基础，本附件工程量清单仅供投标单位参考，以实际工程量为准。

### 23.2 投标报价说明

投标报价包含：拆除费、清运费、设备费、垃圾处理费、扬尘治理、施工的设施设备卫生处理费、人员卫生处理费、现场卫生处理费、人员费用及措施项目费、其他项目费、规费、税金等所有相关费用。

## 二、招标文件的组成

1、招标文件包括本文件及所有发出的修改澄清通知，修改澄清与本文件不一致的，以最后发出的为准。

2、投标方应认真审阅招标文件所有的须知、条件、格式、条款、规范和图纸等内容，如果投标方的响应性文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标方自负。根据规定，不符合招标文件要求的投标书将被拒绝。

3、凡获得招标文件者，无论投标与否，均应对招标文件保密。

4、投标方在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后三日内以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向招标方提出，招标方将以书面形式予以解答，解答内容将送达所有参与投标的投标方。

## 三、投标文件的组成

### 1、投标文件的编制

1.1 投标人应按招标文件要求编制投标文件，逐项填写相应表格。

1.2 投标人所提交的投标文件以及与投标活动有关的全部资料、说明一律采用中文书写。如技术资料等文件为中文以外文字的，投标人需在投标前将其翻译为中文且保证翻译的准确性，如有冲突以中文为准。

1.3 除在技术文件中另有规定外，度量衡单位应采用公制单位。

2、投标文件内容采用A4规格纸编制并装订成册（胶装）、密封，主要包含以下几个部分内容：

1、资质文件装订成册封于标袋内，内容包括：

(1)、有效的营业执照、企业资质证书（等级）、安全生产许可证（复印件盖章）；

(2)、法人代表资格证明文件（复印件盖章）和法定代表人授权书（复印件盖章）；

(3)、法人及授权投标代表本人有效身份证复印件（双面复印件盖章）；

2、标书内容组成：

(1)、投标函；

(2)、开标一览表；

(3)、法定代表人授权书；

(4)、承诺函（包括针对工期、保修期和付款方式的承诺）；

(5)、所有文件字迹需清晰可辨认；

(6)、投标文件电子版，装入正本标袋内。

**特别提示：招标文件必须胶装成册，不得采用活页等可随时拆换的方式装订。**

## 四、投标文件递交

1、投标文件的装订、密封和标记

1.1 投标时投标人应将投标文件装入标袋内，封口处贴密封条并密封。标袋封口处与标袋正面须加盖单位公章，在规定的投标截止时间前送达。

1.2 投标文件的正本与副本应分别包装、分别密封，并在标袋和投标文件上标明“一标段”或者“二标段”以及“正本”、“副本”字样。以正本为准。

**注：两个标段资料需要分别单独提供并密封，装订。**

1.3 在标袋封面上应注明：

1.3.1 项目名称：

1.3.2 招标单位：

1.3.3 投标单位：

1.3.4 为方便开标、唱标，“开标报价一览表”应单独装袋密封，封袋上应标明“开标报价一览表”、“正本”、“招标编号”、“招标名称”“投标单位”及“开标时启封”的字样。

2、投标文件的提交

2.1 投标人应按本须知前附表所规定的时间和地点，于截止时间前提交投标文

件。

2.2 投标文件的截止时间见本须知前附表规定。

2.3 招标人可修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

2.4 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3个的，招标人将依法重新组织招标。

### 3、迟到的投标文件

3.1 在本须知规定的投标截止时间以后送达的投标文件，将不予接收。

### 4、投标文件的补充、修改与撤回

4.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人，补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

4.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

4.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

5、有下列情形之一时，投标单位的投标文件将被拒绝：

5.1 逾期未送达的；

5.2 投标文件少于指定份数，或未密封的；

5.3 投标文件中的投标申请及声明未加盖单位公章及法定代表人或者委托代理人印章（签字）的；

5.4 不能满足或改变招标文件提供的技术要求的；

5.5 经招标方认定投标方以低于成本价报价，恶意竞争的；

5.6 投标文件中提出招标方不能接受的条件。

## 五、开标

1、在递交投标文件时间截止后，由项目单位组成的招标小组在规定的的时间和地点开标。

2、招标小组由项目业主方代表及有关专家组成。

3、开标程序：整个开标过程将严格按照“公开、公平、公正”的原则进行。

3.1 开标在招标文件规定的时间和地点进行，按照投标人递交投标文件的先后顺序公开开标，投标人需委派法人代表或授权代表出席开标仪式，并视评委要求对投标文件进行答疑。参加开标的代表应签名报到。

3.2 开标时当众宣读投标人名称、投标名称、投标总报价、工期等。

#### 4、评标过程的保密性

4.1 公开开标后，评标委员将在风控合规审计部办公室部门人员的监督下实行评标。

4.2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

#### 5、投标文件的澄清

5.1 为有利于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会有权请投标人对投标文件加以澄清。

5.2 投标人对要求澄清的问题应以书面形式明确答复，并由授权代表签字，与投标文件具有同等效力。

5.3 评委会并非对所有的投标人都采取澄清这一做法

#### 6、投标文件的初审

6.1 开标后，评标委员会将审查投标文件是否完整，有无计算上的错误，文件签署是否合格等进行初步审查。

6.2 详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求、实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标文件。

6.3 投标文件没有实质上响应招标文件的要求将被拒绝，投标人不得通过修正或撤销不合要求从而使其投标成为实质上响应的投标文件。

6.4 评标委员会将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

6.4.1 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

6.4.2 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

6.5 评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后

的价格应与投标文件具有同等效力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

## 7、评标办法

### 7.1 评标委员会与评标。

7.1.1 招标人按公司规定组建评标委员会进行评标。

7.1.2 评标采用综合评价法进行量化打分，详见《评标方法和标准》。

7.1.3 评标采用保密方式进行。

### 7.2 评标过程保密。

7.2.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

7.2.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

7.2.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和资料。

### 7.3 投标文件的评审、比较和否决

7.3.1 评标委员会将只对实质上符合招标书规定的投标书进行评价和比较。评标委员会不接受过激（过高或过低）的投标，但在招标文件范围内也会考虑合理的低价投标，详见评分细则。

7.3.2 评标委员会还要对投标书进行商务评审，主要内容包括：

7.3.2.1 工程量清单各项目的单价和各章合计价构成应合理。

7.3.2.2 评标委员会如发现投标人所报工程量清单中报价存在严重的不平衡或者明显不合理，澄清其单价分析资料，仍不能证实其合理性，将作为废标处理。

7.3.3 在不违背上述规定的前提下，评标委员会将采用综合评分的方式对投标文件进行评价和比较，提出书面评标报告，确定中标人。评分方法见本须知：评标方法和标准。

7.3.4 评委会按评标办法，对各投标文件进行评审、打分和排序，排序第一的推荐为第一中标候选人。

7.3.5 评标委员会经评审，认为符合招标文件要求的投标人少于三家时，招标

人可以依法重新组织招标。

7.3.6 恶意竞价的界定与处理”项，内容为“有国家标准或行业标准的产品或服务除外，若投标人采取以低于成本价的报价方式竞标，评委将有权对其投标予以否决。

#### 7.4 评标方法和标准

评标委员会将按《综合评价法》进行评标，先对技术标进行评审，符合要求者进入商务标评审。

##### 7.4.1 评标原则

7.4.1.1 公平、公正、诚实信用；

7.4.1.2 禁止不正当竞争；

7.4.1.3 中标人的确定：

a、若出现两个或两个以上投标单位综合得分相同的情况，则按投标总价得分高低排序，投标总价得分最高者为第一中标候选人。

b、第一中标候选人如因投诉或其他法定原因不能成为中标人时，则第二中标候选人即为中标人。

c、当质量、工期任何一项不符合招标文件要求时，则视为该投标文件不合格，该参评单位不得成为中标候选人。

## 六、合同授予

### 1、合同授予标准

1.1 招标人将合同授予被确定为实质上响应招标文件要求的、能满意地履行合同义务的最佳投标人。

1.2 招标人在授予合同时有权变更所招标工程的承包范围。

1.3 投标方投标文件是合同的一个组成部分。

### 2、中标通知书

中标通知书将是合同的一个组成部分。

### 3、签订合同

3.1 中标人收到中标通知书后 30 日内，应按通知书中规定的时间和地点签订合同。

3.2 如遇中标人违约而拒签合同，招标人可以从候选中标人中另选定中标人或重

新招标。

### 第三章 评分标准

1、评标标准：采用综合评标法，按照价格、技术、商务三部分进行评分，计算出各投标人的综合得分，满分 100 分。权重为：价格 60%、技术 30%、商务 10%；

2、价格部分（满分 60 分，以全部所列物资的单价乘以预计采购数量后所得总价之和计算）

2.1 计算评标基准价

a. 有效投标报价大于 5 家时：

评标基准价=[（各有效投标报价之和—最高有效投标报价—最低有效投标报价）/（有效投标报价的投标人家数—2）]×0.9

b. 有效投标报价小于或等于 5 家时

评标基准价=[各有效投标报价之和/有效投标个数]×0.9

2.2 计算投标人报价的偏差率  $\delta$

$\delta = (\text{各有效投标人报价} - \text{评标基准价}) \div \text{评标基准价} \times 100\%$

2.3 依据投标人报价的偏差率  $\delta$ ，确定投标人报价得分如下：

序号	状 况	计算方法
1	$0 < \delta \leq 8\%$	每高于 1%扣 0.6 分。
2	$8\% < \delta$	当投标报价高于评标基准价 8%（不含）时，超过 8%以上部分每高于 1%扣 0.9 分，最低扣至 36 分。
3	$\delta = 0$	51
4	$-15\% \leq \delta < 0$	低于评标基准价 15%（含）以内时，每低于 1%加 0.6 分。

5	$\delta < -15\%$	当低于评标基准价 15%（不含）以上时，取消 15%（含）以内部分加分，并对超过 15%以上部分每低于 1%扣 1.2 分，最低扣至 41 分。
---	------------------	--

### 3、商务部分（满分 10 分）

序号	项目	标准分	评分标准
1	招标人对投标人考察评价或据招标文件等评价及企业业绩	3	招标人（前期考察）评价优秀者得 2.5—3 分，一般者得 1.8—2.4 分，较差者得 1—2.3 分；企业每完成一项同类工程得 0.5 分，最高得 1 分。
2	项目经理任职资格与业绩	3	项目经理是一级建造师且有承担过类似项目的良好业绩得 2.5—3 分；项目经理符合招标要求，业绩一般考得 1.8—2.4，项目经理类似业绩不较少得 0.1—1.7 分。
3	技术负责人任职资格与业绩	3	项目所需专业技术人员配备齐全得 1 分；配备的技术负责人是相关专业中级职称或以上者再得 1 分；技术负责人每承担过同类工程一项者再得 0.5 分，最高得 1 分。
4	其他主要人员	1	主要管理人员及技术人员配备合理、专业齐全，为成建制的管理机构，能够满足要求者得 0.8—1 分，基本满足者得 0.1—0.7 分，不能满足者不得分。

### 4、技术部分（共计 30 分）

序号	项目	标准分	评分标准
1	施工组织设计内容完整性和规范性	3	内容完整、质量、工期满足招标文件要求得 2.4—3 分，基本满足者得 0.3—2.1 分，不满足者不得分。
2	施工方案与技术措施	6	施工方案能够指导施工，技术措施先进者得 4.8—6 分，基本满足者得 0.3—4.5 分，不满足者不得分。
3	质量管理体系与措施	3	质量管理体系健全、目标明确、措施具体、责任到人、且通过质量体系认证者得 2.4—3 分，基本满足者得 0.3—2.1 分，不满足者不得分。
4	安全环保管理体系与措施	3	安全环保管理体系符合当地实际、措施具体、责任到人、通过相关认证者得 2.4—3

			分，基本满足者得 0.3—2.1 分，不满足者不得分。
5	施工组织与工程进度计划	7.5	有详细的施工进度计划和里程碑计划，关键目标符合招标文件要求，施工组织合理，进度保证措施具体得力，得 6—7.5 分，基本满足者得 0.3—5.7 分，不满足者不得分。
6	主要装备和资源配置情况	7.5	机械设备和工具配置能够满足施工要求，劳动力配置合理、流动资金能够保证连续施工需求者得 6—7.5 分，基本满足者得 0.3—5.7 分，不能满足者不得分。

（说明：评委要根据有效投标资料、证书、业绩、市场行为等证明材料综合比较后评分。）

#### 5、推荐中标候选人的方法：

评标组按综合因素得分高低顺序推荐前 2 名为中标候选人，并标明排列顺序。

#### 6、中标人的确定：

招标人在评标组推荐的中标候选人中确定中标人。如中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者招标文件规定应当提交履约保函而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定其他中标候选人为中标人。

## 第四章 技术标准和要求

1. 工程概况：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物、设备基础、水池、水槽、烟囱、地坪等地上及地下配套设施的拆除及垃圾外运；地下拆除至-2 米或拆除至垫层（包括垫层）或拆除至承台（包括承台）。

2. 招标范围：招标方提供建筑物、构筑物等的工程量清单，工程量清单仅供参考，拆除工程量以实际为准。

3. 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，并满足招标人要求。

4. 工 期：合同签订之日起 90 日历天。

注：允许中标单位拆除时 24 小时进行施工，但运输车辆须按照湖滨区政府或相关交通管理部门相关规定的要求执行。

工期奖惩：按照施工范标准和范围要求，2025 年 5 月 5 日前完成所有工作并达到验收条件，工期每提前一天完成奖励中标单位 2 万元，工期每推迟一天完成处罚中标单位 2 万元。（不足一天按一天计）

施工安排：中标单位在收到中标通知书 5 天内须进场施工，春节期间可进场施工，中标正常施工过程中挖掘机数量不低于 10 台。

5. 承包方式：固定总价承包，工程施工总承包即包工、包料、包垃圾清运、包质量包安全、包工期，本项目不得转包或分包；

6. 拆除深度：场地内部分道路、构筑物、建筑物基础、烟囱等地上及地下建筑及配套设施拆除至地下 2 米，有承台的拆除至承台以上（包含承台），有基础拆除至基础以上（包含基础）。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。

7. 拆除外围：六条主要道路不拆除（兴企路、和谐路、发展路、诚信路、精炼路以及铁路专用线专用道路）。需进行拆除的道路，将道路两侧的排水渠一并拆除。

8. 拆除卫生：以厂区内兴企路为界，中标单位分别负责东西区中标区域的卫生，兴企路的卫生为两个标段共同区域，每天更换打扫，现场需每天使用雾泡车对现场拆除作业进行降尘。

注：公共区域卫生兴企路为两个标段共同区域，每天更换打扫

一标段负责精炼路，和谐路东至兴企路段，发展路东至兴企路段

二标段负责诚信路，铁路专用线专用道路，和谐路西至兴企路段，发展路西至兴企路段。

详见附图 2



岗。

12. 控制扬尘、防止二次污染:做到“七个 100%，八个必须”，凡发现扬尘治理措施不落实，施工现场不达标，造成二次污染的，将按照相关文件要求给予相应处罚。施工过程中的扬尘治理、环保及垃圾处理需满足三门峡市相关部门的要求。

注：现场配备雾泡车需每天对现场拆除作业进行降尘，甲方不提供水、电，乙方如需要水、电，则自行解决。

13. 拆除中的用水、用电均由中标单位自行解决，严禁私拉乱扯电线和水管。

14. 投标单位可以自行对现场勘查，勘查现场时投标单位的人员安全及其他相关安全问题由投标单位自行负责，并充分考虑可能产生的费用；允许各投标单位委派 2 名单位工作人员进行现场进行勘查，现场勘查人员需要提供单位工作证明、授权委托书、身份证复印近等相关证明资料，勘查时间 2025 年 1 月 3 日一天。

15. 施工单位必须保证拆迁施工安全，并对施工安全负总责，施工现场设立警告牌、环保设施等。

16. 本工程项目的材料、设备、施工必须达到国家现行规范及标准规定的要求。

17. 拆除完成后场地需保持干净整洁，无明显剩余拆除垃圾，拆除基坑不进行回填。

18. 拆除现场包含目前现场已有垃圾的清理运输，拆除垃圾均需运出场外，不得在现场用拆除垃圾进行回填或同土方进行混放，若发生此类现象受污染的所有土方及垃圾均需运出场外。

19. 拆除完毕后，由招标方组织相关人员进行验收，验收通过后中标单位方可退场。

20. 其中二标段投标人需要针对水塔及烟囱做出具体的专项拆除施工方案。

21. 投标人拟执行本标工程项目施工人员的工伤保险证明或人身意外保险证明，在进场施工前需将施工人员保险手续提交至招标方。（意外伤害保险保额不低于 100 万元）。

22. 两个标段拆除现场共用一个进出口（如图上所示西门口）。

### **23: 招标人所提供的工程量清单**

详见附件：一标段工程量清单。二标段工程量清单。

23.1 本附件工程量清单仅是投标报价的共同基础，本附件工程量清单仅供投标单位参考，以实际工程量为准。

#### 23.2 投标报价说明

投标报价包含：拆除费、清运费、设备费、垃圾处理费、扬尘治理、施工的设施设备卫生处理费、人员卫生处理费、现场卫生处理费、人员费用及措施项目费、其他项目费、规费、税金等所有相关费用。

# 第五章 投标文件格式

（项目名称） （标段）

## 投 标 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、投标人基本情况表
- 八、优惠承诺
- 九、履职尽责承诺
- 十、合理化的建议
- 十一、近年财务状况表
- 十二、近年发生的诉讼和仲裁情况
- 十三、招标文件要求的其他内容（格式自拟）

# 第四章 附件

## 附件一

### 投 标 函（格式）

河南中原黄金冶炼厂有限责任公司：

我们收到河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区建筑物、构筑物拆除工程的招标文件，编号为 ZYYL-ZB2024196，经详细审查全部内容，包括第（编号、补充变更通知）（如果有的话），已全部无异议地理解了招标文件的所有规定，决定参加投标。

签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交：

- 1、开标一览表正本一份
- 2、投标文件文字版正本一份及副本四份，投标文件电子版一份
- 3、投标保证金
- 4、据此投标书，签字代表宣布同意如下：

(1)愿意按照招标文件中的一切要求施工，投标总价格为\_\_\_\_\_，施工工期：  日  
  历天\_\_\_。具体报价明细见投标报价表。

(2)如果我们的投标书被接受，我们将履行招标文件中的要求及投标文件中的每一项承诺，履行合同责任和义务。

(3)我们同意招标文件的规定，本投标书有效期为开标后 90 个日历日。如果中标，有效期延至合同终止日止。

(4)我们同意提供按照你们可能要求的与投标有关的一切数据或资料。

(5)我们理解你们没有义务必须接受你们所收到的最低价的投标或收到的任何投标。

(6)我们愿意忠实地执行除偏差表（技术规格）中注明的条款以外的招标文件中的逐项条款，履行自己的全部责任和义务。

(7)我们愿意按照招标文件要求交纳投标保证金。

(8)我们同意如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们将自动放弃索回投标保证金。

(9)如果我们中标，我们将按照有关通知的规定签订施工合同。

(10)一切与本投标有关的正式往来函电，请按下列地址联系：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

联 系 人：

手机号：

投 标 人：(章)

法人代表：           (签 字)          

年 月 日

## 附件二 退役厂区建筑物、构筑物拆除工程

招标编号：ZYYL-ZB2024196

XXXX 标段

航拍序号	资产名称	建筑面积	单价（元）	合价（元）	备注
税率					
不含税总价	元		含税总价	元	
投标人（章）	法人代表或授权代表（签字）				

注：付款方式，施工完成拆除垃圾清理及运输工作完成后，经验收合格后付合同总价款的 80%，相关竣工资料提交后付合同总价款的 20%。

### 附件三

#### 法定代表人授权书（格式）

致：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

\_\_\_\_\_（公司），是中华人民共和国合法企业，法定地址：

\_\_\_\_\_，企业法人代码\_\_\_\_\_。法定代表人

\_\_\_\_\_特授权\_\_\_\_\_代表我公司全权办理采购的投标、谈判、签约、履约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：   签  字                        授权人签名：   签  字  

职    务： \_\_\_\_\_                      职    务： \_\_\_\_\_

身  份  证  号： \_\_\_\_\_                      身  份  证  号： \_\_\_\_\_

通  讯  地  址：

邮  政  编  码：

电    话：

传    真：

附： 加盖投标人公章的授权人、被授权人身份证复印件。

投标人公章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四

### 企业法定代表人资格证明（格式）

（法人姓名）系（公司名字）的法定代表人，职务为\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_。

（投标人名称）（盖章）

年 月 日

## 附件五

### 承诺函

河南中原黄金冶炼厂有限责任公司：

\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_\_承诺就河南中原黄金冶炼厂\_\_\_\_\_，招标编号\_\_\_\_\_，若我公司中标，严格按照\_\_\_\_\_施工。

承诺人：\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_\_

2024年 月 日

## 附件六

### 第四章 合同条款及格式

（以最终招标人与成交人签定的合同条款为准，最终签定合同的主要条款不能与招标文件实质性内容有冲突）

本文件所列内容为签订合同时的基本内容，签订合同时可补充细化，以双方最终签订合同为准。

## 河南中原黄金冶炼厂有限责任公司

### 施工合同

工程名称：

工程地点：

合同编号：

发 包 人：

承 包 人：

签订日期：

甲方：

乙方：

一、依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事宜协商一致，订立本合同。

二、工程地点：

三、工程内容及要求：

1. 工程概况：河南中原黄金冶炼厂有限责任公司退役厂区的全部建筑物、构筑物、设备基础、水池、水槽、烟囱、地坪等地上及地下配套设施的拆除及垃圾外运；地下拆除至-2米或拆除至垫层（包括垫层）或拆除至承台（包括承台）。

2. 招标范围：招标方提供建筑物、构筑物等的工程量清单，工程量清单仅供参考，拆除工程量以实际为准。

3. 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，并满足招标人要求。

4. 工期：合同签订之日起 90 日历天。

注：允许中标单位拆除时 24 小时进行施工，但运输车辆须按照湖滨区政府或相关交通管理部门相关规定的要求执行。

工期奖惩：按照施工范标准和范围要求，2025 年 5 月 5 日前完成所有工作并达到验收条件，工期每提前一天完成奖励中标单位 2 万元，工期每推迟一天完成处罚中标单位 2 万元。（不足一天按一天计）

施工安排：中标单位在收到中标通知书 5 天内须进场施工，春节期间可进场施工，中标正常施工过程中挖掘机数量不低于 10 台。

5. 承包方式：固定总价承包，工程施工总承包即包工、包料、包垃圾清运、包质量包安全、包工期，本项目不得转包或分包；

6. 拆除深度：场地内部分道路、构筑物、建筑物基础、烟囱等地上及地下建筑及配套设施拆除至地下 2 米，有承台的拆除至承台以上（包含承台），有基础拆除至基础以上（包含

基础)。拆除构建筑物的钢材归中标方所有，需堆放至场内指定区域，所得钢材须在构建筑物拆除完成后经验收合格后才能拉出厂外进行处理。

7. 拆除外围：六条主要道路不拆除（兴企路、和谐路、发展路、诚信路、精炼路以及铁路专用线专用道路）。需进行拆除的道路，将道路两侧的排水渠一并拆除。

8. 拆除卫生：以厂区内兴企路为界，中标单位分别负责东西区中标区域的卫生，兴企路的卫生为两个标段共同区域，每天更换打扫，现场需每天使用雾泡车对现场拆除作业进行降尘。

注：公共区域卫生兴企路为两个标段共同区域，每天更换打扫

一标段负责精炼路，和谐路东至兴企路段，发展路东至兴企路段

二标段负责诚信路，铁路专用线专用道路，和谐路西至兴企路段，发展路西至兴企路段

详见附图 2：

9. 施工现场进出口的设备清洗设施由招标方负责建设提供，承包方使用时需负责清洗设备的运行、维护、维修等，若招标方所提供的清洗设施无法满足现场施工要求由中标方自行解决。

10. 垃圾外运费包含在总报价之内，因施工、运输造成的道路和环境污染而产生的处罚、协调均由承包方承担；对于项目实施过程中存在的不可预见的群众阻工、交通延误、不良天气影响等风险因素造成的工期延误及损失，招标方不予补偿，承包方应充分考虑这些不利因素，将此风险自行考虑列入投标报价中。

注：所有特种车辆驾驶人员均提供相关资质及驾驶证明材料。

11. 在拆除过程中施工人员受到伤害或对他人造成的人身伤害，责任及相关费用均由承包方承担；承包方保证本工程在施工期间不出现伤亡事故，若造成人员伤亡、火灾事故、重大设备事故、轻微事故等所有事故，其责任由承包方承担。承包方对本工程的安全负全部责任，包括但不限于因承包方安全措施不力而造成安全事故和人身伤亡等情形，承包方承担全部责任及相关费用，招标方不承担任何责任；若因此造成招标方损失或发包人被第三方索赔的，由承包方承担相关费用。承包方工作人员必须经培训合格方能上岗，涉及工作是国家强制要求执业资格的必须持证上岗。

12. 控制扬尘、防止二次污染：做到“七个 100%，八个必须”，凡发现扬尘治理措施不落实，施工现场不达标，造成二次污染的，将按照相关文件要求给予相应处罚。施工过程中

的扬尘治理、环保及垃圾处理需满足三门峡市相关部门的要求。

注：现场配备雾泡车需每天对现场拆除作业进行降尘，甲方不提供水、电，乙方如需要水、电，则自行解决。

13. 拆除中的用水、用电均由中标单位自行解决，严禁私拉乱扯电线和水管。

14. 投标单位可以自行对现场勘查，勘查现场时投标单位的人员安全及其他相关安全问题由投标单位自行负责，并充分考虑可能产生的费用；允许各投标单位委派2名单位工作人员进行现场进行勘查，现场勘查人员需要提供单位工作证明、授权委托书、身份证复印件等相关证明资料，勘查时间2024年 月 日一天。

15. 施工单位必须保证拆迁施工安全，并对施工安全负总责，施工现场设立警告牌、环保设施等。

16. 本工程项目的材料、设备、施工必须达到国家现行规范及标准规定的要求。

17. 拆除完成后场地需保持干净整洁，无明显剩余拆除垃圾，拆除基坑不进行回填。

18. 拆除现场包含目前现场已有垃圾的清理运输，拆除垃圾均需运出场外，不得在现场用拆除垃圾进行回填或同土方进行混放，若发生此类现象受污染的所有土方及垃圾均需运出场外。

19. 拆除完毕后，由招标方组织相关人员进行验收，验收通过后中标单位方可退场。

20. 其中二标段投标人需要针对水塔及烟囱做出具体的专项拆除施工方案。

21. 投标人拟执行本标工程项目施工人员的工伤保险证明或人身意外保险证明，在进场施工前需将施工人员保险手续提交至招标方。（意外伤害保险保额不低于100万元）。

22. 两个标段拆除现场共用一个进出口（如图上所示西门口）。

#### 四、合同价款计算及付款方式：

1、本合同总价为：¥\_\_元（大写：\_\_），其中不含税价（人民币）\_\_元，税率 %（增值税专用发票），税额\_\_元。

2、付款方式：施工完成拆除垃圾清理及运输工作完成后，经验收合格后付合同总价款的80%，相关竣工资料提交后付合同总价款的20%。

支付方式为银行现金转账。

#### 五、施工工期：

合同签订之日起90日历天。

## 六、质量要求：

1、乙方在施工中应主动接受甲方监督，对甲方人员提出的问题要及时整改；

2、乙方对施工中存在的合格现象要及时返工，直至合格，否则由此造成的损失由乙方负责；

3、乙方必须严格执行建筑工程施工验收规范，严格按照要求施工，甲方一次性进行验收，如经验收有质量问题不合格，一切责任由乙方承担；

4、乙方在施工期间发生的一切安全事故，由乙方自己负责。

5、乙方在施工期间必须严格执行各项国家安全环保要求，施工现场必须做到六个100%（工地周边100%围挡，物料堆放100%覆盖，出入车辆100%冲洗，施工现场地面100%硬化，土方开挖100%湿法作业，渣土车辆100%密闭运输）等。

6、乙方在竣工交付前需对项目现场进行整理、清扫，确保场内无废弃物品，达到交付即可使用状态。

## 七、合同生效与终止：

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。双方履行完本合同规定的全部责任和义务后合同终止。

## 八、合同争议的解决方式：

1、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第 （2） 种方式解决：

（1）提请合同签订地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（2）向合同签订地的人民法院提起诉讼。

## 九、其他：

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

## 十、保廉条款：

1、甲方的工作人员有责任向乙方介绍本单位有关廉洁从业的制度、规定。甲方的纪检监察人员有权对招、投标及合同执行过程中的廉洁情况进行监督。

2、甲方的工作人员不得向乙方泄露招、投标中的商业秘密。

3、甲方的工作人员在招、投标过程中以及合同执行过程中，不得以任何形式向乙方索

取贿赂、收受回扣及好处费等；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得让乙方报销任何费用；不得参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得向乙方介绍家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应和该项目分包等经济活动；不得要求乙方为亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机收受乙方的钱（含有价证券）、物。

4、对乙方主动给予的钱（含有价证券）、物，甲方的工作人员要坚决谢绝，无法拒绝的要在两周内上交乙方的纪检监察部门。

5、甲方的工作人员在招标及执行合同过程中，必须遵守廉洁自律的其他有关规定。

6、乙方的工作人员有权对招、投标及合同执行过程中的廉洁从业情况进行监督，并积极配合甲方纪检监察工作人员就有关违纪问题进行调查取证。

7、乙方有权了解甲方在廉洁从业方面的各项制度和规定，并主动配合甲方遵守执行。

8、乙方的工作人员不得以任何方式向甲方工作人员了解招投标中的商业秘密。

9、乙方的工作人员在投标过程及中标后的合同执行过程中，不得向甲方的工作人员行贿、提供回扣或其他好处费等；不得向甲方的工作人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方的工作人员报销任何费用；不得为甲方的工作人员购置或长期无偿提供交通工具、通讯工具、家电、办公用品等；不得邀请甲方的工作人员参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得接受甲方的工作人员介绍的家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应或该项目分包等经济活动；不得为甲方的工作人员的亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机向甲方的工作人员赠送钱（含有价证券）、物。

10、乙方发现甲方的工作人员有不廉洁的行为，必须在 48 小时内署名报告甲方的纪检监察人员或有关领导。

本合同订立时间：                    年    月    日    （即日起有效）

---

甲方                    （章）

乙方                    （章）

单位名称：

单位名称：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：



5、有下列情形之一的，履约保证金将不予退还：

- 1 签订合同后不履行合同；
- 2 约定的履约期未结束而中止履约；
- 3 法律法规规定其他损害招标人利益的情形。
- 4 施工过程中出现安全、环保等相关问题且为妥善解决的。
- 5 施工过程中出现人员事故或第三方事故，在完工前为妥善解决的。
- 6 施工过程中拖欠工资及相关施工费用，在完工前为妥善解决的。

#### 四、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更合同的，如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地人民法院。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

### 安全生产协议书

为确保\_\_\_\_\_合同的实施过程过程中创造安全、高效的施工环境，切实做好本项目的安全管理工作，本项目发包人（以下简称甲方）与承包人

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）签订本安全生产合同：

#### 一、发包人职责

1、认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

2、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收并投入使用。

3、定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

4、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时排除各种安全隐患。

5、建设项目发生安全事故后，应及时启动应急救援预案组织营救，根据国家和建设行政主管部门的有关规定上报事故情况，并参加事故调查处理。

## 二、承包人职责

1、认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目经理到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产许可证，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证上岗时，项目经理必须承担责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目经理和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证

其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

10、必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急求援预案；如果发生安全事故，应按照国家《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

11、安全生产费按建设部有关规定使用和管理。

### **三、违约责任**

如因发包方或承包方失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

### **四、其它**

本责任书一式五份，发包人执三份，承包人执两份，具有同等效力。

本安全生产合同由双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

## **环境保护管理协议**

根据国家、行业、地方有关环境保护的法律法规及其他要求，双方为确保河南中原黄金冶炼厂有限责任公司熔炼渣堆场无组织排放深度治理项目土建工程建设中的环境因素得到有效控制，为防止发生环境事故，签订本协议。

### **一、工程管理目标**

优质、高效的完成河南中原黄金冶炼厂有限责任公司熔炼渣堆场无组织排放深度治理项目土建工程施工，认真执行国家、行业地方有关环境保护的法律法规及其他要求，使识别出的环境因素得到有效控制，消除各种环境事故隐患，杜绝发生环境事故。

### **二、发包人责任和义务**

1、向承包方实施环境保护措施提供必要的场所和条件，对需进行申报和协调的事宜给予指导和协助。

2、定期对承包方进行职业安全卫生与环境管理的考核。

3、负责协助承包方做好危险源的识别，并负责对承包方进行重大危险源实施控制的措施与要求的交底，监督检查承包方的执行情况。

4、有权对承包方环境管理进行监督检查，如承包方由于管理不力达不到发包方要求，承包方须采取有效措施加以改善，并承担相应费用。

5、有权纠正承包方人员作业中违反环境管理要求的行为，遇有紧急情况可令其暂时停止作业。

### **三、承包人责任和义务**

- 1、承包方需在在发包人厂区内的环境保护管理负责，遵守发包人相关制度。
- 2、建立环境保护体系，责任落实到个人并保证有效运行，并对相关知识的学习和培训，制订有关环境管理的措施和规定。
- 3、生产过程中应采取必要的安全防护及污水、废气等治理措施，不影响发包人厂区环境管理。
- 4、承包人在制定施工方案时，应有防止扬尘、噪声、固体废弃物和废水等污染环境的有效措施，并在施工作业中严格按照方案认真组织实施。

#### 四、现场作业中应做到

- 1、施工现场主要道路必须进行硬化处理，施工现场应采取覆盖、固化、绿化、洒水等有效措施，做到不泥泞、不扬尘。
  - 2、遇有四级风以上天气不得进行土方回填、运输以及其他可能产生扬尘污染的施工。施工现场应有专人负责环保工作，配备相应的洒水设备，及时洒水，减少扬尘污染。
  - 3、建筑物内的施工垃圾清运必须采用封闭式专用垃圾道或封闭式容器吊运，严禁凌空抛洒。施工现场应设密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾分类存放，施工垃圾清运时应提前适量洒水，并按规定及时清运。
  - 4、水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放，使用过程中应采取有效防止扬尘的措施，施工现场土方应集中堆放，采取覆盖或固化等措施。
  - 5、从事土方、渣土和施工垃圾的运输，必须使用密闭运输车辆，施工现场出入口设置冲洗车辆的设施，出场时必须将车辆清理干净，不得将泥沙带出现场。
  - 6、施工现场的电锯、电刨、搅拌机、固定式混凝土运送泵等强噪声设备应搭设封闭式机棚。搅拌机机棚应配备有效的降尘防尘装置。
  - 7、施工现场使用的热水锅炉、炊事灶及冬施取暖锅炉等必须使用清洁燃料，施工机械、车辆尾气排放应符合环保要求。
  - 8、拆除旧有建筑时，应随时洒水，减少扬尘污染。
  - 9、搅拌机前台、混凝土运送泵及运输清洗处应设置沉淀池，废水不得直接排入市政污水管网。
  - 10、现场存放油料，必须对库房进行防渗处理，存储和使用都要采取措施，防止油料泄露，污染土壤水体。
  - 11、施工现场设置的食堂，应设置简易有效的隔油池，加强管理，专人负责定期掏油，防止污染。
- 进行夜间施工作业时，应采取措施，最大限度减少施工噪声，可采取隔音布、低噪声震捣棒等办法。

## 12、施工技术准备

(1) 施工人员进入施工现场前，由施工单位与厂方共同进行专项安全教育和安全技术交底，掌握作业工程中的有害因素和防范措施。

(2) 配备必要的安全带、安全绳、灭火器、可燃气体、防尘口罩、鞋等必要的安全用品，拆除过程操作工人做好必须的安全防护工作。

(3) 施工现场出入口设置洗车池、冲洗槽和排水沟等车辆冲洗设施，并安排专人进行车辆清洗工作，对施工运输车辆驶出工地之前，做好轮胎冲洗、清洁工作，运至最终处置场地，确保不污染周边环境。

## 13、拆除活动施工顺序

为了确保拆除施工安全，保证不发生爆炸、火灾等事故，按照“安全第一、预防为主”的施工方针。

(1) 本项目采用手动工具与机械并举，进行拆除生产设施与建构筑物，施工顺序按“先内后外”，由上至下原则进行。

(2) 建构筑物全部拆除，地表清洗废水全部处理完毕后，最后拆除污水处理装置。

## 14、废气污染控制措施

(1) 施工扬尘根据《防治城市扬尘污染技术规范》(HJ/T 393-2007)、《河南省 2021 年大气污染防治攻坚战实施方案》(2021 年 5 月)、《三门峡市大气污染防治条例》(2019 年 11 月 1 日实施)等相关文件要求，同时要求建筑施工工地都要执行“8 个 100%”。在工程施工过程中采取以下控制措施：

1. 施工单位负责施工现场的扬尘防治工作。

2. 从事房屋建筑、拆迁改造等工程建设的施工单位应当制定施工扬尘污染防治实施方案，在施工工地设置硬质围挡，并采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施，并在工程项目开工前向负责监督管理扬尘污染防治的主管部门备案。

3. 施工现场必须设置控制扬尘污染责任标志牌，标明扬尘污染防治措施、主管部门、责任人及环保监督电话等内容。

4. 土方、建筑垃圾运输单位应当按照法律、法规的规定，制定运输扬尘污染防治方案，落实扬尘污染防治措施；不得无许可证清运和随意倾倒。

5. 道路开挖的渣土应及时清运，临时堆存，应采取洒水或喷淋措施，并进行覆盖处理。

6. 施工现场出入口要由专人负责清扫车身及出入口卫生，运输车辆进出施工现场时，轮胎需在清洗区清洗，确保运输车辆不带泥土、粉尘出入场。经采取上述措施后，施工期扬尘

能得到有效控制，对周围环境影响较小。

## （2）运输车辆尾气

根据《关于印发河南省淘汰国三及以下排放标准营运柴油货车工作实施方案的通知》（豫交文〔2020〕26号）、《三门峡市淘汰国三及以下排放标准营运柴油货车工作实施方案》（2020年8月18日）等有关规定。拆除时使用的运输车辆污染物排放需满足《非道路移动机械用柴油机排气污染物排放限值及测量方法（中国第三、四阶段）》（GB 20891-2014），《非道路柴油移动机械污染物排放控制技术要求》（HJ 1014-2020），《车用压燃式、气体燃料点燃式发动机与汽车排气污染物排放限值及测量方法（中国III、IV、V阶段）》（GB 17691-2005），《重型柴油车污染物排放限值及测量方法（中国第六阶段）》（GB 17691-2018）等相关环境标准要求。

15、废物控制措施 施工期产生的固体废物主要包括工程建筑垃圾、施工人员生活垃圾等。

（1）建筑垃圾主要处理措施包括：①精心设计和优化施工方案，减少外运弃土量。②对于施工期废物应集中处理，及时清运出施工区域。除上述防治措施外，根据《关于印发三门峡市城市建筑垃圾管理暂行办法的通知》（三政办〔2016〕83号）要求：

1.城市规划区内建筑垃圾的运输、处置施行特许经营，未经许可其他单位和个人不得擅自运输及设置处置场地收纳建筑垃圾。

2.任何单位和个人不得将建筑垃圾混入生活垃圾。

3.处置建筑垃圾的建设单位、施工单位应当向建筑垃圾行政主管部门提出申请，经批准办理《建筑垃圾处置核准许可证》后，方可处置。

## （2）生活垃圾

1.由施工人员产生的较集中的生活垃圾，其中含有较多的易腐烂成分，采取专用生活垃圾桶收集，由业主单位委托相关处理单位安全处置。

（3）残留雨水预处理过程中产生的污泥。废水处理池、循环水冷却池产生的具有潜在环境风险的污泥进行清挖，运至新厂区安全处置或委托具备相关资质的单位处置。

## 五、其他约定

（1）、发包方环境管理人员可依据以下条款对承包方进行经济处罚或责令停工整顿。

1、违反国家、行业和地方有关环境保护的法律法规及其他要求；

2、现场存在环境事故隐患且没有制定预防措施；

3、没有针对性制定环境管理措施；

4、没有对环境管理要求进行培训。

(2)、对承包方不符合环境管理条件的机具设备，发包人有权责令其退出现场。

(3)、对发包方提出的整改要求承包方拒不执行的，责令停工整顿，处以相应的罚款，直至退出。